



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 07.12.2023. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 665

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44821/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*46/5	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE U ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA BR. 80		88		Ispisano sa: Z-19526/2013
II						
*Obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Samoborska br. 80						
1.	*46/5	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I ZEMLJIŠTE U ZAGREBU, SAMOBORSKA BR. 80		88		Ispisano sa: Z-18751/2015
2.	*46/5	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I ZEMLJIŠTE U ZAGREBU, SAMOBORSKA BR. 58		88		Ispisano sa: Z-50461/2019
3.	*46/5	DVORIŠTE, SAMOBORSKA BR. 58			343	Ispisano sa: Z-53583/2019
4.	46/5	STAMBENA ZGRADA SAMOBORSKA CESTA BR. 58 I DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 58			343 157 47 139	
		UKUPNO:			343	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.05.2015. broj Z-18751/15  Temeljem uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 19. travnja 2013.godine zabilježuje se promjena kućnog broja na objektu sagrađenom na zkčbr. 46/5 tako da sada glasi: obiteljska stambena zgrada i zemljište u Zagrebu, Samoborska br. 58.	
2.1		Zaprimljeno 28.10.2019.g. pod brojem Z-50461/2019  PRIJAVNI LIST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE RN-2329/2016 K.O. STENJEVEC OD 15.02.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE KL: 932-06/2016-012/175 UR.BR: 251-15-02/2-2016-3 OD 21.03.2016, mijenja se izgrađenost i površina kčbr. 46/5 te se upisuje: kčbr. 46/5 dvorište, Samoborska br. 58, površine 343 m2.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-53583/2019  Temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-2329/16. br. 2. potvrđenim kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove kl:932-06/16-01/175 ur br:251-16-02/2-16-4 od 21. 03. 2016. i kopije katastarskog plana od 15. 02. 2019. upis promjene izgrađenosti i površine zkčbr 46/5 tako da sada glasi: zkčbr. 46/5 Stambena zgrada Samoborska cesta br. 58 sa 139 čm i dvorište sa 157 čm i dvorište sa 47 čm ukupno 343 čm	
*4.1	Z-4678/2021	Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-53583/2019  ZABILJEŽBA, da za stambenu zgradu br. 58 površ. 139 čm evidentiranu u katastru na kčbr. 1908 ko Stenjevec nije priložena pravomoćna uporabna dozvola ZABILJEŽBA prema Obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina evidentirana kl:932-06/2016-01/175 ur br:251-15-02-2-19-5 od 07. 11. 2019.	
5.1		Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-4678/2021  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za upis stambene građevine u Zagrebu, Samoborska c. 58, sagrađene na kčbr. 46/5 k.o. Stenjevec, priložena Uporabna dozvola br. 12/2021 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA:UP/I-361-05/20-001/523 URBROJ: 251-13-22-1/039-21-5 od 22. siječnja 2021.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 3/6		PRIJENOS NA UDIO 5, 6
		*NOVAČIĆ NADA R. OREŠKOVIĆ, OIB: 65640210505, SAMOBORSKA CESTA BR. 58, ZAGREB	Ispisano sa: Z-4548/2014
*1.1	Z-4548/2014	Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-19526/13  Temeljem čl. 367 st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uslijed spajanja zk tijela A I (jedan) i A II (dva) u jedno zk tijelo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A za korist:	
*2.	Suvlasnički dio: 2/12		
		*NOVAČIĆ ESTERA R. KOVAČIĆ, SAMOBORSKA BR. 77, ZAGREB	Ispisano sa: Z-18751/2015 Promjena općih podataka
		*NOVAČIĆ ESTERA R. KOVAČIĆ, OIB: 56451186069, BRDOVEC, GORNJI LADUČ, BRDOVEČKI PUT 38	Ispisano sa: Z-46187/2015 Promjena vlasnika.
		*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB	Ispisano sa: Z-57622/2019
*1.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-19526/13  Temeljem čl. 367 st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uslijed spajanja zk tijela A I (jedan) i A II (dva) u jedno zk tijelo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A za korist:	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-57622/2019	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-4548/14  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/6 na 2/12.	
*1.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem tabularne izjave od 02.10.2015. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem Z-21720/15 u korist Boršo Automobili d. o.o., Zagreb, Kornatska br. 1/F, OIB:90563892660, opravdana.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-57622/2019	Zaprimljeno 05.05.2015. broj Z-18751/15  Temeljem Uvjerjenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 4. svibnja 2015.godine zabilježuje se promjena adrese prebivališta te se upisuje osobni identifikacijski broj Novačić Estere r. Kovačić iz Zagreba, Samoborska 77, na sada: Brdovec, Gornji Laduč, Brdovečki put 38 (OIB: 56451186069).	
*3.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-21720/15  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. svibnja 2015.g. i Punomoći od 28. travnja 2015.g. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: <b>*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB</b>	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*3.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem tabularne izjave od 02.10.2015. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem Z-21720/15 u korist Boršo Automobili d. o.o., Zagreb, Kornatska br. 1/F, OIB:90563892660, opravdana.	
<b>*3. Suvlasnički dio: 2/12</b> <b>*NOVAČIĆ DANIJELA R. NOVAČIĆ, SAMOBORSKA BR. 77, ZAGREB</b>  <b>*NOVAČIĆ DANIJELA R. NOVAČIĆ, OIB: 15014459671, ZAGREB, ŽURKOVSKA 8</b>  <b>*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-18751/2015 Promjena općih podataka  Ispisano sa: Z-46187/2015 Promjena vlasnika.  Ispisano sa: Z-57622/2019
*1.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-19526/13  Temeljem čl. 367 st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uslijed spajanja zk tijela A I (jedan) i A II (dva) u jedno zk tijelo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A za korist:	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-57622/2019	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-4548/14  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/6 na 2/12.	
*1.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. svibnja 2015. i Punomoći od 28. travnja 2015. koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-21720/15 i tabularne izjave od 02.10.2015. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*2.1	Z-31473/2015	Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-36371/12  Temeljem zaključka od 13. srpnja 2012. br. Ovrj-2521/12-2 i ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovrj-2521/12 od 06. srpnja 2012., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*2.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 20.08.2015. broj Z-31473/15  Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja Ovr-3532/15 (Ovrj-2521/12) od 23. srpnja 2015.godine briše se zabilježba ovrhe upisana pod B 2.1.	
*3.1	Z-32388/2015	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-44778/13  Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovrj-2359/13 od 01. listopada 2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 31.08.2015. broj Z-32388/15  Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda posl.br.Ovrj-2359/13-10 od 24. srpnja 2015.briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br.Z-44778/13.	
*4.1	Z-57622/2019	Zaprimljeno 05.05.2015. broj Z-18751/15  Temeljem Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 30. travnja 2015.godine zabilježuje se promjena adrese prebivališta te se upisuje osobni identifikacijski broj Novačić Danijele r. Novačić iz Zagreba, Samoborska 77 upisane i na adresi Osijek, Kninska 3, na sada: Zagreb, Žurkova 8 (OIB: 15014459671).	
*5.1	Z-21576/2015	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-21576/15  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 26. svibnja 2015.g., zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagateljice Danijele Novačić, radi brisanja zabilježbe ovrhe.	ZABILJEŽBA
*5.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-21576/15  Temeljem čl. 111.st.3. ZZK-a, briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
*6.1	Z-41998/2019	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-21720/15  Temeljem rješenja posl. br. gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja BORŠO AUTOMOBILI d.o.o., Zagreb, Kornatska 1F, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*3.3	Z-57622/2019	Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-41998/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga.	na 3 (6.1)
<b>*4. Suvlasnički dio: 2/12</b>			
<b>*NOVAČIĆ IVANA R. NOVAČIĆ MLDB., SAMOBORSKA BR. 77, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-18751/2015 Promjena općih podataka
<b>*NOVAČIĆ IVANA R. NOVAČIĆ MLDB., OIB: 85972553288, ZAGREB, SUDOVEČKA ULICA 4</b>			Ispisano sa: Z-46187/2015 Promjena vlasnika.
<b>*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-57622/2019
*1.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-19526/13  Temeljem čl. 367 st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uslijed spajanja zk tijela A I (jedan) i A II (dva) u jedno zk tijelo uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A za korist:	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-57622/2019	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-4548/14  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/6 na 2/12.	
*1.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem tabularne izjave od 02.10.2015. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem Z-21720/15 u korist Boršo Automobili d. o.o., Zagreb, Kornatska br. 1/F, OIB:90563892660, opravdana.	
*2.1	Z-57622/2019	Zaprimljeno 05.05.2015. broj Z-18751/15  Temeljem Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 4. svibnja 2015.godine zabilježuje se promjena adrese prebivališta te se upisuje osobni identifikacijski broj Novačić Ivane r. Novačić mldb. iz Zagreba, Samoborska 77, na sada: Zagreb, Sudovečka ulica 4 (OIB: 85972553288).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-21720/15  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. svibnja 2015.g. i Punomoći od 28. travnja 2015.g. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: <b>*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB</b>	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*3.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem tabularne izjave od 02.10.2015. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem Z-21720/15 u korist Boršo Automobili d. o.o., Zagreb, Kornatska br. 1/F, OIB:90563892660, opravdana.	
<b>*5. Suvlasnički dio: 3/12</b>			
<b>*PETEK IVANA, OIB: 85972553288, SUDOVEČKA BR. 4, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-46187/2015 Promjena vlasnika.
<b>*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-57622/2019
*1.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-4548/14  Na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-7006/13, UPP/OS-91/13 od 11. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem tabularne izjave od 02.10.2015. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem Z-21720/15 u korist Boršo Automobili d. o.o., Zagreb, Kornatska br. 1/F, OIB:90563892660, opravdana.	
*2.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-21720/15  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. svibnja 2015.g. i Punomoći od 28. travnja 2015.g. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: <b>*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB</b>	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem tabularne izjave od 02.10.2015. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem Z-21720/15 u korist Boršo Automobili d. o.o., Zagreb, Kornatska br. 1/F, OIB:90563892660, opravdana.	
<b>*6. Suvlasnički dio: 3/12</b>			
<b>*NOVAČIĆ DANIJELA, OIB: 15014459671, ZAGREB, ŽURKOVSKA 8</b>			Ispisano sa: Z-46187/2015 Promjena vlasnika.
<b>*NOVAČIĆ DANIJELA, OIB: 15014459671, KNINSKA BR. 3, OSIJEK</b>			Ispisano sa: Z-18751/2015 Promjena općih podataka
<b>*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-57622/2019
*1.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-4548/14  Na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-7006/13, UPP/OS-91/13 od 11. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem tabularne izjave od 02.10.2015. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem Z-21720/15 u korist Boršo Automobili d. o.o., Zagreb, Kornatska br. 1/F, OIB:90563892660, opravdana.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-57622/2019	Zaprimljeno 05.05.2015. broj Z-18751/15  Temeljem Uvjerjenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 30. travnja 2015.godine zabilježuje se promjena adrese prebivališta te se upisuje osobni identifikacijski broj Novačić Danijele r. Novačić iz Zagreba, Samoborska 77 upisane i na adresi Osijek, Kninska 3, na sada: Zagreb, Žurkova 8 (OIB: 15014459671).	
*3.1	Z-46187/2015	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-21720/15  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. svibnja 2015.g. i Punomoći od 28. travnja 2015.g. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: <b>*BORŠO AUTOMOBILI, OIB: 90563892660, KORNATSKA BR. 1/F, ZAGREB</b>	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*3.2	Z-57622/2019	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-46187/15  Temeljem tabularne izjave od 02.10.2015. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem Z-21720/15 u korist Boršo Automobili d. o.o., Zagreb, Kornatska br. 1/F, OIB:90563892660, opravdana.	
<b>7. Suvlasnički dio: 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>			
7.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019, POTVRDA 16.09.2019  parkirno garažno mjesto oznake GPM1 u prizemlju , korisne površine 15,81 m2 (netto korisne površine 7,91), označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa narančastom bojom	
*7.2	Z-13541/2021	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019 <b>*BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB</b>	na 5 (1.2), 6 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2), 2 (2.1)
<b>7.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
7.3.1		Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7729/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.02.2021 <b>*ŠIMUNOVIĆ KRISTIAN, OIB: 71262486209, MLINOVI 125A, 10000 ZAGREB</b> <b>ŠIMUNOVIĆ KRISTIAN, OIB: 71262486209, SAMOBORSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB</b>	na 7 (7.2), 8 (8.2), 12 (12.2)  Ispisano dana 26.03.2021
7.3.2		Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13541/2021  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 03.03.2021	na 3 (7.3.1), 4 (7.4.1)
7.3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 26.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (7.3.1)
<b>7.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
7.4.1		Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7729/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.02.2021 <b>*ŠIMUNOVIĆ PETRA, OIB: 73421856447, BEETHOVENOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b>	na 7 (7.2), 8 (8.2), 12 (12.2)  Ispisano dana 26.03.2021



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>ŠIMUNOVIĆ PETRA, OIB: 73421856447, SAMOBORSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB</b>	
7.4.2		Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13541/2021  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 03.03.2021	na 3 (7.3.1), 4 (7.4.1)
7.4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 26.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (7.4.1)
<b>8. Suvlasnički dio: 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
8.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019, POTVRDA 16.09.2019  parkirno garažno mjesto oznake GPM2 u prizemlju, korisne površine 15,70m2 (netto korisne površine 7,85 m2), označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom	
*8.2	Z-13541/2021	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019  *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	na 5 (1.2), 6 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2), 2 (2.1)
<b>8.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
8.3.1		Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7729/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.02.2021  *ŠIMUNOVIĆ KRISTIAN, OIB: 71262486209, MLINOVI 125A, 10000 ZAGREB  ŠIMUNOVIĆ KRISTIAN, OIB: 71262486209, SAMOBORSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	na 7 (7.2), 8 (8.2), 12 (12.2)  Ispisano dana 26.03.2021
8.3.2		Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13541/2021  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 03.03.2021	na 3 (8.3.1), 4 (8.4.1)
8.3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 26.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (8.3.1)
<b>8.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
8.4.1		Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7729/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.02.2021  *ŠIMUNOVIĆ PETRA, OIB: 73421856447, BEETHOVENOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB  ŠIMUNOVIĆ PETRA, OIB: 73421856447, SAMOBORSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	na 7 (7.2), 8 (8.2), 12 (12.2)  Ispisano dana 26.03.2021
8.4.2		Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13541/2021  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 03.03.2021	na 3 (8.3.1), 4 (8.4.1)
8.4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 26.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (8.4.1)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>9. Suvlasnički dio: 190/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
9.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019, POTVRDA 16.09.2019  dvosoban stan oznake S1u prizemlju zgrade korisne površine 45,74 m2, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i spavaće sobe, terase izvan objekta korisne površine 7,00 m2 i predbrta površine 23,00 m2 a korisne površine 2,38 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta VPM1 korisne površine 12,50 m2 sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa žutom bojom,	
*9.2	Z-2480/2021	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019 <b>*BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB</b>	na 5 (1.2), 6 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2), 2 (2.1)
*9.3	Z-22257/2022	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2480/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15. siječnja 2021., tabularne izjave od 18. siječnja 2021. <b>*LJUBIĆ JOSIP, OIB: 43597825392, ULICA KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 46, 10290 ZAPREŠIĆ</b>	na 9 (9.2)
9.4		Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-22257/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22.04.2022, TABULARNA IZJAVA 22.04.2022 <b>ZOVKO TINKO, OIB: 32689680431, HEUMADENER STR. 38, 70329 STUTTGART, NJEMAČKA</b>	na 9 (9.3)
<b>10. Suvlasnički dio: 291/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
10.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019, POTVRDA 16.09.2019  trosoban stan oznake S2 na 1. katu zgrade korisne površine 75,57 m2, koji se sastoji od ulaz , kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe2 s natkrivenim balkonom korisne površine 7,71 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa crvenom bojom	
*10.2	Z-20097/2021	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019 <b>*BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB</b>	na 5 (1.2), 6 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2), 2 (2.1)
10.3		Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-20097/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22.03.2021, TABULARNA IZJAVA 12.04.2021 <b>*PERICA IVAN, OIB: 69399807840, SAVSKA OPATOVINA 102/1, 10000 ZAGREB</b> <b>PERICA IVAN, OIB: 69399807840, SAMOBORSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB</b>	na 10 (10.2)  Ispisano dana 11.10.2021
10.4		Promjena provedena elektroničkim putem 11.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 10 (10.3)



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>11. Suvlasnički dio: 120/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>			
11.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019, POTVRDA 16.09.2019  jednosoban stan oznake S3 na 1. katu zgrade korisne površine 26,93 m2koji sesastoji odulaza, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s natkrivenim balkonom korisne površine 6,45 m2, neodvojivo povezano sa valsništvom vanjskog parkirnog mjesta VPM3 korisne površine 12,50 m2 , sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa zelenom bojom	
*11.2	Z-7257/2022	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019  *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	na 5 (1.2), 6 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2), 2 (2.1)
*11.3	Z-44821/2022	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-7257/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 09.02.2022  *MESARIĆ ĐURĐICA, OIB: 16981129496, HUM NA SUTLI 167, 49231 HUM NA SUTLI	na 11 (11.2)
11.4		Zaprimljeno 19.08.2022.g. pod brojem Z-44821/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 19.08.2022, POTVRDA O ISPLATI I TABULARNA IZJAVA 19.08.2022  *DIZDAR DARIJAN, OIB: 29288857481, SUHOPOLJSKI PUT 7/1, 10000 ZAGREB  DIZDAR DARIJAN, OIB: 29288857481, SAMOBORSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	na 11 (11.3)  Ispisano dana 18.10.2023
11.5		Promjena provedena elektroničkim putem 18.10.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 11 (11.4)
<b>12. Suvlasnički dio: 341/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>			
12.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019, POTVRDA 16.09.2019  dvosoban stan oznake S4 na 2. katu zgrade korisne površine 82,99 m2, koji se sastoji od hodnika, ulaza, kupaonice, kuhinje , dnevnog boravka, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s nenatkrivenim balkonom korisne površine 7,71 m2 i nenatkrivenom terasom korisne površine 22,09 m2 neodvojivo povezano sa vlasništvom vanjskog parkirališnpjg mjesta VPM2 korisne površine 12,50 m2sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa ljubičastom bojom	
*12.2	Z-13541/2021	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57622/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OČITOVANJE VOLJE 19.11.2019  *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	na 5 (1.2), 6 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2), 2 (2.1)
<b>12.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
12.3.1		Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7729/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.02.2021	na 7 (7.2), 8 (8.2), 12 (12.2)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>*ŠIMUNOVIĆ KRISTIAN, OIB: 71262486209, MLINOVI 125A, 10000 ZAGREB</b>		Ispisano dana 26.03.2021
	<b>ŠIMUNOVIĆ KRISTIAN, OIB: 71262486209, SAMOBORSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB</b>		
12.3.2	Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13541/2021		na 3 (12.3.1), 4 (12.4.1)
	ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 03.03.2021		
12.3.3	Promjena provedena elektroničkim putem 26.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3 (12.3.1)
<b>12.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
12.4.1	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7729/2021		na 7 (7.2), 8 (8.2), 12 (12.2)
	PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.02.2021		
	<b>*ŠIMUNOVIĆ PETRA, OIB: 73421856447, BEETHOVENOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b>		Ispisano dana 26.03.2021
	<b>ŠIMUNOVIĆ PETRA, OIB: 73421856447, SAMOBORSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB</b>		
12.4.2	Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13541/2021		na 3 (12.3.1), 4 (12.4.1)
	ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 03.03.2021		
12.4.3	Promjena provedena elektroničkim putem 26.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4 (12.4.1)
<b>*ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>			Ispisano sa: Z-19526/2013
*1.1	Z-19526/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
<b>*NOVAČIĆ NADA R. OREŠKOVIĆ, SAMOBORSKA C. BR. 58, ZAGREB</b>			PROMJENA SUVL. OMJERA NA B-3 Ispisano sa: Z-26420/2003
*1.1	Z-26420/2003	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
<b>*NOVAČIĆ IVICA (POK.IVANA), SAMOBORSKA C. BR. 80, ZAGREB</b>			OSTAVINA NA B-4,5,6 Ispisano sa: Z-26420/2003
*1.1	Z-26420/2003	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 3/6</b>			
<b>*NOVAČIĆ NADA R. OREŠKOVIĆ, SAMOBORSKA C. BR. 58, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-19526/2013
*1.1	Z-19526/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/6</b>			
<b>*NOVAČIĆ ESTERA R. KOVAČIĆ, SAMOBORSKA BR. 77, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-19526/2013
*1.1	Z-19526/2013	Zaprimljeno 17.11.2003. broj Z-26420/03	
	Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 26.veljače 1992. br. O-491/92 uknjižuje se pravo vlasništva		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/6</b>			
<b>*NOVAČIĆ DANIJELA R. NOVAČIĆ, SAMOBORSKA BR. 77, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-19526/2013
*1.1	Z-19526/2013	Zaprimljeno 17.11.2003. broj Z-26420/03  Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 26.veljače 1992. br. O-491/92 uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-19526/2013	Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-36371/12  Temeljem zaključka od 13. srpnja 2012. br. Ovrj-2521/12-2 i ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovrj-2521/12 od 06. srpnja 2012., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>*ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/6</b>			
<b>*NOVAČIĆ IVANA R. NOVAČIĆ MLDB., SAMOBORSKA BR. 77, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-19526/2013
*1.1	Z-19526/2013	Zaprimljeno 17.11.2003. broj Z-26420/03  Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 26.veljače 1992. br. O-491/92 uknjižuje se pravo vlasništva	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-43414/2019	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-43414/2019  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Boršo automobili d.o.o. radi uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine.	
2.1		Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-43414/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120. ZZK-a	na 1.1
*3.1	Z-55039/2019	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55039/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi upisa posebnih dijelova nekretnine u zk.ul.br. 665 k.o. Stenjevec.	na 5 (1.2), 6 (1.2), 3 (1.2), 4 (1.2), 2 (3.2)
4.1		Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55039/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, pod posl.br.Z-55039/19	na 3.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 11 (120/1000)</b>				
*1.1	Z-32171/2022	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-7391/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 057-50-8296575 07.02.2020, PUNOMOĆ BR. R4-1/2020 05.02.2020, u iznosu od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisućaeura), obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	30.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-32171/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 25.05.2022, u iznosu od 30.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-7391/2020			na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 12 (341/1000)				
2.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11312/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.9916944888-253 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 05.02.2021, u iznosu od 756.220,00 HRK (slovima: sedamstopedesetšestisuća dvjestodvadesetkuna) s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećano za pripadajuće kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma  <b>*HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b> <b>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>			756.220,00 HRK vezano uz B 12 (12.1)
2.2	Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).			na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 10 (291/1000)				
3.1	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-15902/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 18.03.2021, za iznos EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove u skladu s Ugovorom, za korist:  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>			100.000,00 EUR vezano uz B 10 (10.1)
1. ZK tijelo II				
*1.1	Z-19526/2013	Primljeno: 13. veljače 1964 . Z - 1483/64  Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građ. zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2023.**